

Trgovački sud u Splitu  
Stalna služba u Dubrovniku

**PRIMLJENO**

Dana

18. 10. 2018.

Broj: 7 St-866/17

**ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju**  
**Soline 12**  
**SOLINE**  
**OIB: 11862389381**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA DUBROVNIK**

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**- dostava dokumentacije -**

Sukladno obvezi iz Stečajnog zakona, za potrebe Izvještajnog ročišta i izlaganju u pisarnici suda, stečajni upravitelj za dužnika "Adria ulaganja d.o.o." u stečaju iz Solina, dostavlja sljedeću dokumentaciju i to:

I.

1. Tablicu stečajnih vjerovnika s pripadajućom dokumentacijom i to:

- prijava tražbine za vjerovnika RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija

II.

1. Popis predmeta stečajne mase

2. Popis vjerovnika

3. Popis imovine i obveza

U Šibeniku, 17. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

**ADRIA ULAGANJA**

d.o.o., u stečaju

**SOLINE**

**OIB: 11862389381**

ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju  
Soline 12  
SOLINE  
OIB: 11862389381

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK

**POPIS VJEROVNIKA**  
(članak 222., stavak 2. Stečajnog zakona)

**I. STEČAJNI VJEROVNICI**

**2. Drugi viši isplatni red**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine
1.	RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	Potraživanja na ime poreza i doprinosa	3.961,45

U Šibeniku, 17. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

**ADRIA ULAGANJA**  
d.o.o., u stečaju  
SOLINE  
OIB: 11862389381

# Obrazac 19.

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu, Stalna služba Dubrovnik  
Poslovni broj spisa: 7 St-866/17  
Dužnik: ADRIA ULAGANJA d.o.o. U stečaju, OIB: 11862389381

1. Tablica prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika

II. Viši isplati red - čl. 138. st. 2. SZ										
Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA	18683136487	DUBROVNIK, Vukovarska 6	3.961,45 kuna	Porezni dug	3.961,45 kuna	Potraživanje na ime neplaćenog poreza i doprinosa, za dio koji nije u zastari			Porezna rješenja i lo: 1) Klasa UP/I-415-02/2012-001/00026; Ur. Broj: 513-007-19-01/2012-01 od 27.02.2012.; 2) Klasa UP/I-415-02/2015-001/00631; Ur. Broj: 513-007-29-01/2015-01 od 2.4.2015.
UKUPNO:				3.961,45		3.961,45		0,00		

U Šibeniku, 17. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj: Ivan Rude, odvjetnik

  
**ADRIA ULAGANJA**  
d.o.o., u stečaju  
SOLINE  
OIB: 11862389381

**ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju**  
**Soline 12**  
**SOLINE**  
**OIB: 11862389381**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA DUBROVNIK**

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**  
**(članak 221. Stečajnog zakona)**

Dužnik nema u vlasništvu nekretnina niti pokretnina.

Indirektno, Dužnik ima pravo na nekretnini koja je u vlasništvu drugog trgovačkog društva (Lucy nekretnine d.o.o.). Uvjetno, može se kazati da je Dužnik „suvlasnik“ za  $\frac{1}{4}$  nekretnine, ukupne površine 1.802 m<sup>2</sup>, položene pokraj Dubrovnika u K.O. Obod, katastarski identificirana kao čest.zem. 588. i 589. (Z.U. 719).

Međutim, ovo pravo na nekretnini Dužnik ne može ostvariti u vidu ostvarivanja prava vlasništva na dio opisane nekretnine. Naime, u društvu koje je vlasnik za cijelo navedene nekretnine Dužnik ima 25% udjela u tom društvu – Lucy nekretnine d.o.o. Konkretno, Dužnik ima 25% poslovnih udjela u tom društvu.

Praktički, imovina Dužnika svodi se na 25% poslovnih udjela u društvu Lucy nekretnine d.o.o.

Dodatnom potragom za imovinom Dužnika utvrđeno je i da je on imatelj 100%-tnih udjela u društvu „Elpenor“ d.o.o. iz Splita. Potragom nije pronađena imovina koju bi imalo ovo društvo, a za područje zemljišnoknjižne evidencije Općinskog suda u Splitu, nije utvrđeno da ima u vlasništvu nekretnina. Faktički ovo je društvo bezvrijedno.

Zaključno, imovina Dužnika svodi se na 25% udjela u društvu Lucy nekretnine d.o.o., što uvjetno može imati neku komercijalnu vrijednost. Ostalo, „vlasništvo“ društva Elpenor d.o.o. jeste u biti virtualna imovina.

U Šibeniku, 17. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rada, odvjetnik

**ADRIA ULAGANJA**  
d.o.o., u stečaju  
**SOLINE**  
OIB: 11862389381

**ADRIA ULAGANJA d.o.o. u stečaju**  
**Soline 12**  
**SOLINE**  
**OIB: 11862389381**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA DUBROVNIK**

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**  
**(članak 223. Stečajnog zakona)**

**1. IMOVINA DUŽNIKA**

Imovina Dužnika svodi se isključivo na 25% poslovnih udjela koje Dužnik ima u društvu Lucy nekretnine d.o.o.

U bilanci društva Lucy nekretnine d.o.o. udjeli su procijenjeni na iznos od 45.000,00 kuna.

Moguće da ovi udjeli imaju i komercijalnu vrijednost ako se uspiju prodati. Prodajna cijena vjerojatno bi iznosila nešto ispod vrijednosti koja je označena u bilanci. Sve to pod uvjetom da se pokaže interes za kupnju tih udjela.

Napominje se da Lucy nekretnine d.o.o. imaju u vlasništvu nekretnine, ali su te nekretnine kategorizirane kao poljoprivredno zemljište i samim tim vrijednost tih nekretnina nije tržišno atraktivna.

Činjenica da je Dužnik imatelj 100%-tnih udjela u društvu Elpenor d.o.o., imovinski nije značajna jer to društvo nema nikakve imovine (barem prema podacima do kojih je došao stečajni upravitelj).

**2. OBVEZE DUŽNIKA**

Ako se obveze Dužnika svedu na prijavljene tražbine, tada ukupne obveze nisu enormne – iznose 3.961,45 kuna.

Ali, i navedene obveze, iako relativno minorne, moguće da i neće biti isplaćene (namiren jedini vjerovnik), ako se ne unovči specifična stečajna masa (imovina) s kojom Dužnik raspolaže – 25% udjela u društvu Lucy nekretnine d.o.o.

U Šibeniku, 17. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

**ADRIA ULAGANJA**  
d.o.o., u stečaju  
**SOLINE**  
OIB: 11862389381